



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90030 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90030	500	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>4353 / 26/01/2022</b>			
Act Notarial nr. 254, din 26/01/2022 emis de Dragut Maria;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donatie, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
	1) MOLDOVAN RAREȘ-SEBASTIAN, si sotia		
	2) MOLDOVAN RENATA-DINA, bun comun		

### C. Partea III. SARCINI

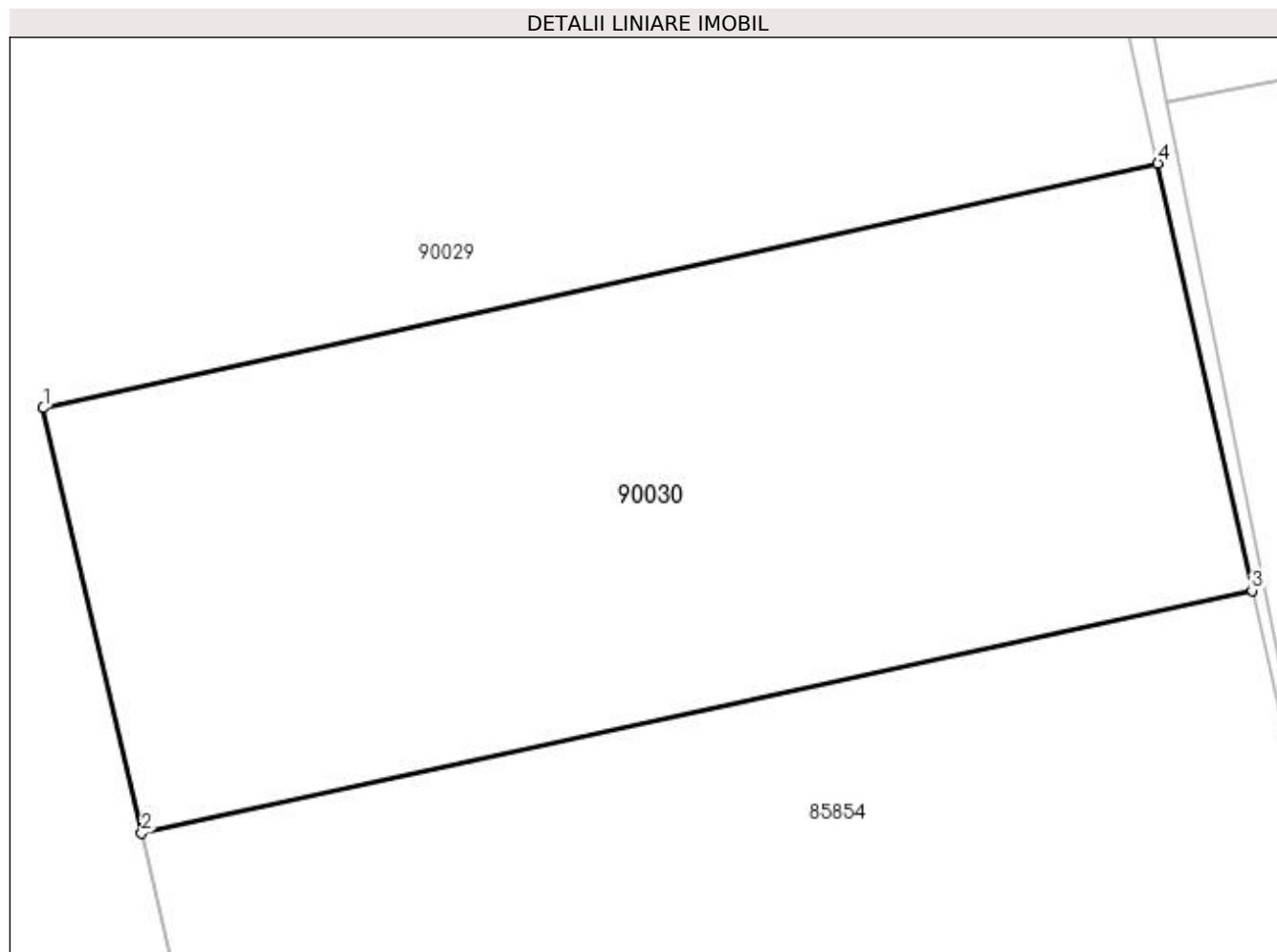
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4351 / 26/01/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1637 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina in favoarea parcelei cu nr cad 3521/1/1, din cf 12048 (CFE 62419)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 6781 din 09/05/2005; (provenita din conversia CF 11599)	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2339 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina in favoarea parcelei cu nr cad nou 3521/1/2/1 (CFE 64020)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 11427 din 20/07/2005; (provenita din conversia CF 11599)	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2131 din 2007;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si autoturismul pe tot parcursul anului pe olatime de de 6 m si o lungime de 114,82 mp in favoarea parcelei cu nr cad 9464 din cf 15969 (CFE 53724)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16369 din 13/04/2007; (provenita din conversia CF 11599)	
Act Notarial nr. 4769, din 31/08/2018 emis de Vaida Marsineta;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 143,33 metri si o latime de 6 metri in favoarea fondului dominant cu nr. cadastral 77910 inscris in CFE 77910	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86233/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 32347 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 85855/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16949 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrita. inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90030	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	-	-	teren partial imprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.838
2	3	36.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	13.86
4	1	36.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/12/2022, 12:24